

Sprievodná správa Súhrná technická správa

Stavba: Detský domov Ždaňa – obnova objektu

Investor: Detský Domov Košická Nová Ves
Mliečna 20A
040 14 Košická Nová Ves

Časť: STAVEBNÁ

Profesie: 1. Sprievodná správa
2. Súhrná technická správa

Košice: 03/2013

Vypracoval: PortALL s.r.o., Čordákova 11, 040 23 Košice, Ing. Maroš Tomáš

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

NÁZOV STAVBY:	ZATEPLENIE A OBNOVA OBJEKTU DeD V ŽDANI
MIESTO STAVBY:	Ždaňa súp.č. 284, parc. č.656/76, kat. územie Ždaňa
CHARAKTER STAVBY:	stavebné úpravy
OBJEDNÁVATEĽ:	Detský domov Košická Nová Ves, Mliečna 20A,040 14 Košice
VLASTNÍCKY VZŤAH:	majiteľ
SPRACOVATEĽ PD :	PortALL s.r.o., Čordákova 11, Košice
AUTOR PROJEKTU :	Ing. Maroš TOMÁŠ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. Ladislav HANULIAK

Predmetný objekt je samostatne stojaci rodinný dom. Dom je čiastočne podpivničený s hĺbkou suterénu 1,8 m pod úrovňou terénu. Dom má 2 obytné podlažia (1.NP a 2. NP), jedno technické podlažie v suteréne domu. K domu je pristavaná garáž so sklodom. V suteréne je kotolňa a sklad. Na prízemí (1.NP) je kuchyňa, spoločenská miestnosť a izba. Na poschodí (2. NP) sú izby a hygienické zázemie. Z kúpeľne je prístup do nevyužívaného podkrovia. Pôdorysné rozmery domu 10,85 x 11,75m. Strechu tvoria dve pultové strechy s výškou hrebeňa 8,1 m a 9,53 m. Výška strechy garáže v hrebeni je 3,86 m. Konštrukčný systém je tehlový murovaný s monolitickými železobetónovými stropmi a vencami, postavený tradičnou murovanou technológiou z plynosilikátových tvárnic. Krov je drevený – drevené krokvy na pomúrnicach a väzniciach na drevených stojkách.

Hrúbka muriva obvodových stien je 300 mm. Hrúbka vnútorných nosných stien je 250 mm. Schodisko sú situované na východnej strane domu, loggia je na južnej strane fasády domu. Na prízemí južnej fasády je jedno francúzske okno bez zábradlia. Základy domu sú monolitické betónové pásové, stropy montované prefabrikované, nad suterénom železobetónové. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Prístup k objektu je miestnej komunikácie. Objekt je v prevádzke.

Celkový počet podlaží domu	:3
Počet obytných podlaží	:2
Celkový jestvujúcich počet balkónov	:1
Celkový jestvujúcich francúzskych okien	:1
Celkový počet vstupných otvorov	:2

Dom je umiestnený na obdĺžnikovej parcele. Nejde o pamiatkovo chránený objekt.

Celková kapacita rodinného domu je 8 postelí. V suteréne je kotolňa a sklad. Prístup do suterénu je schodiskom z chodby na 1. NP. Na prízemí objektu, resp. na 1. np sa nachádzajú: kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, prístavba garáže, sklady. Na poschodí, resp. na 2.np sú izby a hygienické zázemie. Prístup na 2. NP je schodiskom z chodby prízemnia. Podkrovia nie je využívané, prístup do podkrovia je núdzovým rebríkom z priestoru kúpeľne.

Technické a technologické vybavenie objektu – potrubné rozvody sú vedené v stenách.

Strecha nemá atiku, strecha je plochá pultová pozostávajúca z dvoch častí s výškovým presahom a s dostatočným spádom smerom k okapom. Komunikačné schodiskové priestory sú orientované na severovýchod. Konštrukčná výška suterénu je 2,5m, konštrukčná výška 1.np a 2.np je 2,95m.

Táto projektová dokumentácia je spracovaná na základe požiadavky objednávateľa za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu, revitalizácie a predĺženia životnosti domu. Po zateplení objektu doporučujem vyregulovať vykurovaciu sústavu.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

2.1. TEPELNÁ OCHRANA OBJEKTU

- obvodový plášť (vrátane ostení otvorov)
- strop suterénu
- loggiová doska zhora
- loggiová doska zdola
- loggiové steny zo strán
- sokel od terénu do výšky +0,8 m nad terénom
- sokel do hĺbky 1,0 m pod úroveň terénu
- zhora zateplenie stropu nad 2. np (tepelná izolácia podlahy v podkroví)

2.2. MODERNIZÁCIA A OSTATNÉ PRÁCE

- stavebné úpravy okapového chodníka okolo domu
- drenáž okolo objektu na úrovni základovej škáry a odvedenie vody do trativodu
- vnútorné sanačné omietky
- odvetranie soklovej časti z ext. strany (štrkový okapový chodník)
- stavebné a povrchové úpravy prístupového chodníka a schodov
- stavebné úpravy výšky vjazdu do garáže
- úprava štablónu
- výmena klampiarskych prvkov strechy
- povrchová úprava ext. stien garáže
- výmena zábradlia loggie, doplnenie zábradlia na prízemí (fr. okno)

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- jestv. projekt domu, časť stavebná
- obhliadka, fotodokumentácia
- komunikácia so zástupcom investora
- katastrálna mapa

Projekt bol vypracovaný na základe objednávky majiteľa objektu a podľa všeobecne platných noriem a predpisov.

4. ČLENENIE STAVBY:

Stavba nie je členená na objekty.

5. Lehoty výstavby:

zahájenie výstavby	07/2013
ukončenie výstavby	10/2013

termíny sú len orientačné a sú závislé od dátumu právoplatnosti vyjadrenia miestneho úradu, časť stavebný odbor a od získania finančných prostriedkov investora.

6. Predpokladaný náklad stavby – vid' rozpočet stavby:

Uvedená cena, resp. rozpočet stavebných prác ako aj výkaz výmer sú len orientačné. Pre výber zhotoviteľa je potrebná obhliadka uchádzača a vlastná cenová kalkulácia na základe zadania a projektovej dokumentácie.

KOŠICE , apríl 2013

VYPRACOVAL: Ing. M. Tomáš

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing. L. Hanuliak

SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach, existujúcej zeleni, ochranných pásmach, chránených územiach, objektoch a porastoch.

Predmetná parcela sa nachádza v okrese Košice – okolie, katastrálne územie Ždaňa, v obci Ždaňa, na ul. Lipová 284. Parcela je v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Terén je rovinný. Na území predmetnej stavby nie sú evidované také ochranné pásma a chránené územia, prípadne objekty a chránené porasty, ktoré majú vplyv na navrhovanú stavbu. Stavba si počas realizácie nevyžaduje zriadenie ochranného pásma. Existujúca zeleň v blízkosti objektu nebude stavebnou činnosťou výrazne dotknutá, je potrebné počítať s potrebou vjazdu na trávnik pre potreby montáže a demontáže lešenia. Na pozemku na nenachádzajú žiadne chránené porasty. S výrubom stromov sa neuvažuje. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný uviesť okolie domu a prípadný poškodený terén do pôvodného stavu. Počas výstavby sa predpokladá dočasné osadenie veľkokapacitného kontajnera na terén investora. Počas realizácie stavebných prác je zhotoviteľ povinný zamedziť prístup nepovolovaných osôb do pracovného priestoru lešenia, resp. do iného pracovného priestoru, a pri výmene zábradlia zamedziť prístup na balkón.

1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby.

Ako podklad k spracovaniu poslužil mapový podklad v M 1 : 10000. V rámci spracúvania projektu boli na stavbe zrealizované deštrukčné skúšky. Ešte je potrebné vykonať odtrhové skúšky kotiev na fasáde domu pre overenie navrhovaného typu kotiev.

Príprava výstavby si vyžaduje vyhradenie pracovísk viditeľnou, prípadne pevnou prekážkou v zmysle platných predpisov. Počas výstavby je dodávateľ stavebných prác povinný dodržiavať platné predpisy BOZ B1-B6 a predpisy požiarnej ochrany.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno - technického riešenia stavby so zreteľom na účel stavby, jej umiestnenie, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie.

Navrhované riešenie sa opiera o charakter upravovanej stavby a okolitú zástavbu, jej vzťah k svetovým stranám i ku komunikáciám. Farebné riešenie fasád vyjadruje charakter stavby a vychádza z funkcie tohto rodinného domu. Ostatné prvky stavby (vymenené klampiarske plechy budú prispôsobené farbe fasády tej ktorej časti domu). Farebné riešenie – vid' výkres. dok., farby sú vybraté z farebného vzorkovníka CAPAROL COLOR, resp. Caparol 3D. Nátery oceľových konštrukcií (zábradlia) budú svetlosivej farby, alebo podľa dohody s investorm.

Výmena výplní otvorov nie je predmetom projektu (v čase spracovania projektu už boli vymenené).

Povrchy zateplených stien domu bude tvoriť silikónová omietka ako súčasť certifikovaného zatepľovacieho systému na báze fasádneho polystyrénu. Vystupujúce časti mimo obvodový plášť domu, t.j. balkónové konzoly, rímsy a podobne budú zateplené obalením izolantom. V súvislosti so zateplením je navrhnutá sanácia balkóna za účelom zateplenia podlahy (zateplenie stropu miestnosti pod loggiou) a odstránenia porúch v rozsahu vybúrania a realizácii nových podláh s hydroizoláciou a keramickými dlažbami a repasom alebo výmenou zábradlia.

Podkrovný priestor bude zateplený zhora uložením tepelnej izolácie z minerálnej vlny. Zateplenie stropu v suteréne je riešené lepením a kotvením tepelného izolantu s armovacou vrstvou a vnútornou štukovou omietkou a maľbou.

Na sokel je ako povrchová úprava navrhnutá mozaiková omietka.

2.2 Údaje o technickom vybavení objektu

Objekt je v prevádzke, technické vybavenie domu ostáva zachované.

2.3 Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, oplotenie.

Vybúranie betónových chodníkov a zvetralej dlažby, betonáž a dlažba prístupového chodníka, schodiska a vstupnej loggie. Nový okapový chodník z dekoračného štrku nad oddrenážovanou časťou sokla.

2.4 Stanovenie ochranných pásiem

Ochranné pásma nemajú vplyv na charakter stavby.

2.5 Inžinierske siete – rozvody médií

Objekt je jestvujúci, navrhované stavebné úpravy nemajú vplyv na jestvujúce siete. Pri výkope drenáže okolo celého domu je treba postupovať opatrne, výkop realizovať ručne. Rovnako je potrebné dbať na prípojky sietí vstupujúcich do objektu pri realizácii výkopových prác za účelom drenáže.

2.6 Komunálny odpad

Počas výstavby vznikne na parcele tzv. stavebný odpad, ktorý bude likvidovaný podľa platných noriem a vyhlášok. Stavebná suť vznikajúca pri realizácii stavby bude likvidovaná odvozom na dovolenú skládku veľkokapacitnými kontajnermi.

Likvidácia odpadov zo stavebnej činnosti.

Počas realizácie stavby vzniknú odpady z búracích prác, v zmysle Vyhl. č. 248/2001 Z. z. MŽP SR v znení vyhlášky 409/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktorých zatriedenie podľa katalógu – vid' správa odhadového hospodárstva

Pri pochybnostiach o zatriedení odpadu do príslušnej kategórie bude investor v súčinnosti s dodávateľom stavby realizovať odber vzorky a rozbor odpadu. Na základe výsledkov expertízy bude určená kategória odpadu, spôsob s jeho nakladaním a spôsob likvidácie.

S výskytom materiálov obsahujúcich AZC sa na stavbe neuvažuje.

Pri likvidácii odpadov je zhotoviteľ povinný dodržať

Zák.č. 223/2001 Zb. O odpadoch

Zák.č. 494/91 Zb. O Štátnej správe v odpadovom hospodárstve

Zák.č. 309/91 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami

Zák.č. 17/90 Zb. O životnom prostredí

Zák.č. 91/95 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami

Vyhl. MŽP SR č. 284/2001 O nakladaní s odpadmi

Vyhl. MŽP SR č. 409/2002 dopĺňujúca vyhl. 284/2001

2.7 Bezpečnosť práce

Pred začatím stavebných prác je potrebné, aby všetci pracovníci dodávateľa boli poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci. Pracovníkov je potrebné vybaviť ochrannými pracovnými prostriedkami a odevmi podľa druhu práce.

Stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi SUBP č.374/1990Zb, Nariadenie vlády SR č.510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Taktiež musí byť zabránený prístup nepovolaným osobám na stavenisko.

Všetky osoby vykonávajúce činnosť na vyhradených elektrických zariadeniach, resp. pri riadení činnosti alebo prevádzky elektrických zariadení musia pri práci dodržiavať všeobecne platné bezpečnostno-technické požiadavky, pričom tieto práce môžu vykonávať len v rozsahu svojho osvedčenia a odbornej spôsobilosti.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržať tieto predpisy:

Vyhláška č.374/1990 Zb. SBÚP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

Zákon č. 330/1996 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 158/2001 Z.y., Zák. č. 311/2001 Z.z. a Zák. č. 314/2001 Z.z.

Nariadenie č.201/2001 Z.z. vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

Smernica Rady z 24.06.1992 č. 92/57/EHS

Nariadenie č.510/2001 Z.z. vlády SR, nariadenie č.161/2002 vlády SR

Zák. č. 47/2000 Z.z., Zák. č. 152/1995 Z.z. a Zák. č. 514/2001 Z.z.

Nariadenie č.40/2002 vlády SR, Z.z., Nariadenie č.504/2002 Z.z.

Vyhláška č.505/2002 Z.z., Vyhláška č.288/2000 Z.z. a Vyhláška č.121/2002 Z.z.

Projekt predpokladá realizáciu prác z lešenia. Zvýšenú pozornosť treba venovať bezpečnosti a ochrane zdravia osôb v priestore staveniska. Dodávateľ zabezpečí 3,0 m ochranné pásmo okolo miesta výstavby, napr. pod pracovným priestorom lešenia najlepšie mechanickou prekážkou, vstup do objektu je nutné chrániť strieškou v zmysle platných predpisov BOZ. (toto platí iba v prípade, ak by bol objekt počas výstavby v prevádzke).

2.8 POV

Zariadenie staveniska bude riešené v priestoroch garáže a suterénu domu.

Napojenie na úžitkovú vodu bude v miestnosti na prízemí, resp. suteréne domu, napojenie na elektrinu 380V a 220V cez staveniskový elektrorozvádzač s elektromerom napojený do rozvodnej skrine domu so samostatným meraním.

Pre realizáciu zateplenia je potrebné vykonať úpravu zelene a drevín nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti domu, ktoré môžu tvoriť prekážku pre montáž lešenia.

Montážne práce pri zateplení objektu budú vykonané z lešenia. Predpokladaná doba výstavby je max. 12 týždňov.

2.9 Podzemná voda

Objekt je jestvujúci, navrhované stavebné úpravy nemajú vplyv na spodnú vodu.

2.10 Tepelno-technické zhodnotenie

Objekt po realizácii všetkých navrhovaných stavebných úprav spĺňa energetickú požiadavku – vid' „Tepelno-technické posúdenie objektu detského domova v Ždani“. Budova po zateplení patrí do kategórie „B“.

2.11 Požiarna ochrana.

Tepelná izolácia kontaktného zatepl'ovacieho systému obvodového plášťa musí mať triedu reakcie na oheň najviac „E“. Kontaktný zatepl'ovací systém musí mať triedu reakcie na oheň najviac B-s1. Pred padaním horľavých častí zatepl'ovacieho systému budú chrániť unikajúce osoby nad všetkými vchodmi striešky. Bleskozvod bude predsadený pred zatepl'ovací systém (v prípade jeho zapustenia do zatepl'ovacieho systému – polystyrénu – bude okolo bleskozvodu tepelná izolácia z minerálnej vlny 20 cm po obidvoch stranách od bleskozvodu, t.j. v šírke 40 cm.

Navrhovanou zmenou sa nezníži požiarna bezpečnosť stavby – podrobné riešenie - vid' projekt PB.

KOŠICE apríl 2013

VYPRACOVAL : Ing. M. Tomáš

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing. L. Hanuliak